



Váci Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály

Iktatószám: 9/13-3/2026
Nyilvántartási szám: -
Előadó: Taskovics Andrea
Tel.: 27/513-462

Tárgy: Vác Településképi vélemények kiadása,
Tervtanács működése

Melléklet: -

T Á J É K O Z T A T Á S

Vác Városában, mint járasszékhelyen helyi építészeti tervtanács működik a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 63. § (1) bekezdése szerint. Szintén e szakasz (2) bekezdése értelmében a helyi építészeti tervtanács készíti elő szakmailag a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.) 44. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat **építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához**, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához **adhat településképi véleményt**, valamint az Méptv. 63. § (3) bekezdése alapján a **helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását** megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

A Korm.r. 45. § (6) bekezdései alapján az önkormányzatnak 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kell kiadnia a településképi véleményt.

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tervt.r.) 18. § (1) bekezdés értelmében a benyújtott dokumentációt a tagok és a meghívottak számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni. A Tervt.r. 18. § (3) bekezdése szerint pedig a tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki.

A Tervt.r. 17. § (2) bekezdése értelmében a tervtanács honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal ÉTDR felületen kell benyújtani. A tervtanácsi ülésnapokat a www.vac.hu honlapon előre meghirdetjük.

Kérjük, hogy a jogszabályoknak történő megfelelés érdekében **tartsák be a kiírt határidőket!**

Vác, 2026. január 14.

Taskovics Andrea
főépítész

